

Договор  
управления многоквартирным домом

Пос. Лососина

« 01 » февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Назарова Джафарали Иномалиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и собственник Киселев Назаров Иномалиевич  
жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: ул. Ростовская  
№ 32 общей площадью 53 кв.м, в многоквартирном доме, именуемый в дальнейшем «Собственник», действующий на основании свидетельства о регистрации права собственности № 24/01/067/2015  
от 11 августа 2011 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, обеспечения сохранности, управления, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечения Собственника коммунальными услугами.

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от « 27 » января 2017 г.

1.3. Условия настоящего Договора определены общим собранием собственников многоквартирного дома и являются одинаковыми для всех Собственников помещений.

1.4. В случае принятия нормативных актов, регулирующих вопросы в сфере жилищно-коммунальных услуг, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны принимают указанные нормативные правовые акты к исполнению с даты их вступления в законную силу без оформления соответствующих изменений в настоящий договор.

### 2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего Договора является соглашение договаривающихся сторон, по которому Собственник передает, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по управлению многоквартирным домом и обеспечивает организацию содержания и ремонта общего имущества жилого дома № 32 по ул. Ростовская, п. Лососина, от имени «Собственников» и за их счет в объеме и на условиях, согласованных в настоящем Договоре.

2.2. Управляющая организация принимает на себя обязанность по обеспечению выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, указанном в Приложении №1 к настоящему Договору. Сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества определены в Приложении № 2 к договору. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также сроки их выполнения, в течение срока действия настоящего договора могут изменяться по согласованию с Собственником.

2.3. Состав общего имущества жилого дома по настоящему Договору определяется Собственниками в соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса РФ, техническим паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности.

Граница эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным устанавливается:

По инженерным сетям - в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

По строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен, плит перекрытий жилого помещения занимаемого собственником, оконные заполнения и входная дверь в жилое помещение занимаемое собственником.

2.4. Управляющая организация по степени благоустройства многоквартирного жилого дома принимает на себя обязанность по обеспечению Собственника за плату следующими коммунальными услугами установленного уровня качества в соответствии с установленными нормативами потребления: элетроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (по агентским договорам с ресурсоснабжающими организациями).

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Управлять общим имуществом в соответствии с положениями действующих законодательных и нормативных актов по содержанию и эксплуатации жилищного фонда, в том числе обеспечить:

- проведение технического осмотра объектов общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, проведение профилактического обслуживания санитарно-технического и электрооборудования помещений, проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории по решению общего собрания собственников помещений в соответствии с действующими правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.2. Предоставлять Собственнику информацию по правилам содержания и эксплуатации жилищного фонда, правилам проживания, сведения и документы, относящиеся к управлению и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, установленному уровню качества жилищно-коммунальных услуг.

3.1.3. Организовывать и осуществлять предоставление коммунальных услуг в необходимых для него объемах и надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

3.1.4. Вести и хранить бухгалтерскую отчетность, хозяйственно - финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

3.1.5. Заключать с Ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг Собственнику, в соответствии с пунктом 2.4. настоящего договора.

3.1.6. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников в многоквартирном доме (в том числе и услуги по управлению многоквартирным домом) в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Управляющей организации от Собственников.

3.1.7. Устранять аварии по общему имуществу многоквартирного дома в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Собственника на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения.

3.1.9. Информировать Собственника в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

3.1.10. Информировать Собственника о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.11. По требованию Собственника направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего двухстороннего акта), а также для составления двухстороннего акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника в связи с отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг, по одному для каждой стороны Договора.

3.1.12. Не позднее 3 дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с Собственником время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения.

3.1.13. Осуществляет перевод жилищного фонда в режим запуска тепла, организует пуск тепла, выполняет мероприятия по регулировке системы отопления жилых домов, обеспечивает выход на режим устойчивого теплоснабжения жилищного фонда.

3.1.14. Обеспечить Собственника помещений информацией о телефонах аварийных служб (91-6-81).

3.1.15. Информировать Собственника помещения о необходимости проведения капитального и текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома.

3.1.16. Предоставлять совету дома ежеквартально отчет о выполнении условий договора управления.

3.1.17. Предоставлять собственникам (на общем собрании дома) отчет о выполнении условий договора управления один раз в год.

### **3.2. Управляющая организация имеет право:**

3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества, заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ, оказания коммунальных услуг в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Собственником его обязанностей по настоящему Договору. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц собирать оплату за жилищно-коммунальные услуги.

3.2.3. Применять предусмотренные законодательством и настоящим Договором меры в установленном порядке Собственником сроков внесения платежей и условий договора и взыскивать в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

3.2.4. Требовать от Собственника своевременного внесения платы за оказываемые услуги.

3.2.5. Осуществлять контроль деятельности подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества, коммунальных услуг и их соответствия условиям договоров.

3.2.6. Выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества пропорционально оплаченным сумм платежей по жилищным услугам Собственником.

### **3.3. Собственник обязан:**

3.3.1. Своевременно, в установленные настоящим Договором сроки, вносить платежи за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.3.2. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению и не нарушать права и интересы других Собственников по пользованию данными объектами, соблюдать правила проживания в многоквартирном доме.

3.3.3. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирного дома в принадлежащих ему помещениях.

3.3.4. Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилых

домов и придомовой территории.

3.3.5. Использовать находящиеся в его собственности помещения в соответствии с их назначением, за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу многоквартирного дома.

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в находящиеся в его собственности помещения для своевременного проведения технического осмотра, профилактического, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3.3.7. Незамедлительно сообщать в Управляющую организацию об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижения параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушению комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан.

3.3.8. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего ему на праве собственности помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующим законодательством.

3.3.9. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, без согласования с Управляющей организацией.

3.3.10. Не заключать аналогичные договоры с другими лицами, а также воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной той, которая составляет предмет настоящего Договора.

3.3.11. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями настоящего Договора. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи.

Иное лицо (Наниматель), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, несет обязанности и ответственность, имеет права в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.

3.3.12. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местонахождения в составе инженерных сетей и демонтажом без согласования с Управляющей организацией.

3.3.13. Производить ремонт и модернизацию участков инженерных сетей, в пределах ответственности собственника, по согласованию с Управляющей организацией.

3.3.14. Поддерживать порядок в местах общего пользования (подъезды, подвалы, придомовая территория и др.).

3.3.15. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае непредставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и юридическим лицам и их имуществу.

3.3.16. Не допускать загромождение коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.

#### **3.4. Собственник имеет право:**

3.4.1. Своевременно получать качественные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленными стандартами и нормами.

3.4.2. В установленном законом порядке осуществлять модернизацию, усовершенствование принадлежащих ему на праве собственности помещений при условии, что при этом не ущемляются права других Собственников.

3.4.3. Контролировать работу и исполнение обязательств Управляющей организации согласно условиям настоящего Договора.

3.4.4. Пользоваться льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3.4.5. Получать компенсации (субсидии) на оплату жилищно-коммунальных услуг в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.6. Требовать в установленном законом порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за коммунальные услуги в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг, в порядке, установленном законодательством.

3.4.7. Расторгнуть настоящий договор согласно принятого решения на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома, с соблюдением требований предусмотренных Жилищным Кодексом РФ.

#### **4. Размер и порядок внесения оплаты**

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов;

- плату за коммунальные услуги;

4.2. Размер платы услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз твердых бытовых отходов) определяется на общем собрании собственников дома с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается в размере 24 руб. 11 коп.

за один квадратный метр общей площади.

4.3. Оплата коммунальных услуг производится в соответствии с установленными нормами потребления (или по факту потребления по приборам учета) по утвержденному тарифу на соответствующий период.

4.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, предоставленных не позднее пятого числа, следующего за истекшим месяцем. Управляющая организация производит расчеты с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами.

4.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносятся ежемесячно не позднее 25 числа следующего за отчетным месяцем.

4.6. При снижении уровня качества оказываемых коммунальных услуг размер платежей пересчитывается на основании акта, составленного по письменному или устному обращению (в том числе по телефону) Собственником в аварийно-диспетчерскую службу в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Неиспользование собственником помещения не является основанием для невнесения платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном действующим законодательством.

4.8. В случае возникновения необходимости проведения не установленных настоящим Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

4.9. Ежегодно, в течение срока действия настоящего договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, (включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз твердых бытовых отходов) пересматривается и утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Минимальная величина роста размера платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется установленным предельным индексом изменения размера платы граждан за жилое помещение на очередной год.

4.11. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, (включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз твердых бытовых отходов) в течение срока настоящего договора принимается к исполнению с даты вступления в законную силу без оформления соответствующих изменений в настоящий договор.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

5.2. Собственник несет ответственность:

5.2.1. За ущерб, причиненный Управляющей организации в результате противоправных действий в период действия настоящего Договора;

5.2.2. За ущерб, причиненный Управляющей организации, установленный судебными решениями по искам третьих лиц, в том числе Ресурсоснабжающих организаций.

5.2.3. За несвоевременное и / или неполное внесение платы по настоящему Договору путем уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.2.4. За ущерб, наступивший вследствие не предоставления доступа представителям Управляющей организации или обслуживаемой организации в жилое помещение для проведения профилактического осмотра и необходимых ремонтных работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Управляющая организация несет ответственность:

5.3.1. За ущерб, причиненный Собственнику в результате её действий или бездействий, в размере причиненного ущерба;

5.3.2. За несоответствие предоставляемых услуг требованиям нормативных правовых актов.

5.4. Факт непроживания не освобождает Собственника от выполнения обязанностей по договору и ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) либо несвоевременного выполнения Собственником своих договорных обязанностей по внесению платежей.

5.6. Собственник освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

5.7. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, если указанное качество зависит от состояния общего имущества многоквартирного дома.

5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;

- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;

- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.

- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Киселева Наталья Александровна  
адрес ул. Новоторжская 9 32 кв. 1

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

Киселева  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Дмитрий Александр  
Александров  
адрес Р. Московская, ул. -  
Косовская, д. 397, кв. 12

  
(подпись)

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д. 11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

Генеральный директор  
ООО «Союз»

  
Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Колесникова  
Александра  
Александровна  
адрес ул. Посовенной  
д. 32 кв. 6

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

М.П. Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Грибов Владимир Анатольевич  
адрес п. Кососинка, ул. Ростовская 39-13

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

(подпись, имя, фамилия и инициалы)

Грибов Владимир Анатольевич  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
М.П. Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с « 01 » февраля 2017 по « 31 » января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Злобинова Елена Александровна  
адрес г. Ресейковский 32-15

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

(серия, №, кем и когда выдан)

Б  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Куркина Юлия Викторовна  
адрес г. Хабаровск  
ул. Советская  
д. 32 кв. 9

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

Ю.Куркина  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
Д.И. Назаров  


5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Тутаева Людмила  
Ларисовна  
адрес п. Мещеряки, д. 11  
г. Хабаровск

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

(серия, №, кем и когда выдан)

Тутаев  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

ФИО Виселкин Собственник  
Александрович  
Александрович  
адрес Приморская 32164

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

(серия, №, кем и когда выдан)

Александрович  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

ФИО Собственник  
Александрович  
адрес г. Хабаровск  
ул. Рабочая д. 4 кв. 4

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

(серия, №, кем и когда выдан)

(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров

5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

ФИО Гундер Андрей Анатольевич Собственник  
адрес п. Лососинка ул. Коммунальная 32  
66 5

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

(серия, №, кем и когда выдан)

[Подпись]  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

[Подпись] Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Гиндур  
Евгений  
Иванович  
адрес п. Хоровоселье  
ул. Ростовская  
д. 32 кв. 5

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д. 11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров

(подпись)



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

ФИО Мухомов Михаил Собственник  
Средняя  
адрес поселок з/п. Тосювская  
д. 17 кв. 2

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

дата, мес, год и когда выдан 11.1.17

Мухомов Михаил  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

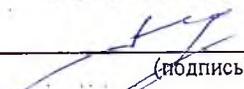
9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Личков Вячеслав  
Владимирович  
адрес Ростовская 32 кв 25

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

  
Д.И. Назаров

5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Александр Александрович  
Александров  
адрес г. Хабаровск  
ул. Посольская  
д. 32-30

Александров  
(подпись)

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д. 11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров  
Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

ФИО Васильев Собственник  
Майский  
Михаэлевич  
адрес ул. Красноярская  
д. 32 кв. 25

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608

(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

Д.И. Назаров



5.8. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использованием собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором.
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.).

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2022 г.

7.2. При отсутствии заявления, как от Управляющей организации, так и Собственника (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Управляющая организация и Собственник (по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) по взаимному соглашению имеют право внести изменения в настоящий Договор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Управляющей организации и Собственника

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

#### 10. Адреса сторон

Собственник  
ФИО Камелев  
Александр Александрович  
адрес д. Волосини ул. Рабочая  
32 № 28

Управляющая организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Союз»

Юр. адрес: 682846, Хабаровский край,  
Советско-Гаванский район,  
городское поселение  
«Рабочий поселок Майский»,  
ул. Красноярская, д.11.  
ОГРН 1122709002052  
ИНН 2704021730  
КПП 270401001  
р/сч 40702810770000013387  
Банк – Дальневосточный Банк  
Сбербанка РФ г. Хабаровск  
БИК 040813608  
к/с 3010181060000000608

(образ, дата, кем и когда выдан)

[Подпись]  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО «Союз»

[Подпись] Д.И. Назаров  
